

345 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 64 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2014**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Volets roulants électriques, Piscine, Parking visiteurs

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

Document non contractuel

30/04/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 1383 Antibes

**\*\*\* EXCLUSIVITE \*\*\*** ANTIBES Hauteurs, les Combes, dans résidence récente avec piscine, agréable appartement 3 pièces traversant, au calme côté jardin comprenant hall, séjour avec cuisine US, 2 belles chambres, une salle de bain, wc ind. Large terrasse vue jardin. Proche accès Sophia Antipolis, Tram, et toutes commodités : écoles, commerces . Un parking en sous-sol.CE : C - GES : C - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard de 334 à 452 E par an (2021), Les charges comprennent l'eau froide, chaude et le chauffage. Honoraires à la charge du Vendeur. Les informations sur les risques auquel ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 400 €

Bien en copropriété

123 lots dans la copropriété 345 000 € honoraires d'agence inclus



Sud Provence Immobilier - 238, Chemin Des Ames du Purgatoire - 06600 Antibes

Tél: 04 93 34 73 77 - [info@sudprovenceimmo.com](mailto:info@sudprovenceimmo.com)

Carte professionnelle n°0605 2016 000 005 094 CCI Nice - Côte d'Azur - délivrée le : 15/03/2019 - RCS Antibes B 417 645 926

Code NAF 6831Z - SIRET 417 645 926 00029 - Garantie financière : GALIAN 120.000 € n°23305 G - Document non contractuel - \*prix F.A.I.