

209 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 60 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1970**

**Exposition : Sud nord**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Individuelle gaz**

**État intérieur : A rénover**

**Standing : Bon**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Résidence sécurisée, Calme,  
Stationnement en supplément

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 cave

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : E**

Document non contractuel

16/05/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 1070777 Antibes

Antibes Croix Rouge, IDEAL 1ER ACHAT, OU INVESTISSEMENT LOCATIF, dans une petite résidence des années 70, au rez-de-chaussée surélevé, appartement 3 pièces traversant comprenant hall, séjour, cuisine, 2 chambres 1 salle de bain, 1wc ind. Terrasse exposée Sud. 1 Cave. PREVOIR RENOVATION COMPLETE. Possibilité achat garage en sus 23 000 E. CE : E, GES E. Honoraires à la charge du Vendeur. Les informations sur les risques auquel ce bien est exposé sont disponibles sur le site georisques [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 200 €

Bien en copropriété

84 lots dans la copropriété 209 000 € honoraires d'agence inclus



Sud Provence Immobilier - 238, Chemin Des Ames du Purgatoire - 06600 Antibes

Tél: 04 93 34 73 77 - [info@sudprovenceimmo.com](mailto:info@sudprovenceimmo.com)

Carte professionnelle n°0605 2016 000 005 094 CCI Nice - Côte d'Azur - délivrée le : 15/03/2019 - RCS Antibes B 417 645 926

Code NAF 6831Z - SIRET 417 645 926 00029 - Garantie financière : GALIAN 120.000 € n°23305 G - Document non contractuel - \*prix F.A.I.