

295 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 66 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1977**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Résidence sécurisée, Calme,

Parking visiteurs

2 chambres

3 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

16/05/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 108557 Antibes

Antibes, proche centre, Appartement 3 pièces dans une petite résidence sécurisée , double exposition Est/Ouest, jolie vue dégagée, sans vis à vis. 3 balcons dont 2 loggias. Cuisine indépendante, lumineux séjour, 2 belles chambres, salle de douche à l'italienne, wc indépendant. Cave et parking sous-sol. CE : C , GES : A Honoraires à la charge des vendeurs. Les informations sur les risques auquel ce bien est exposé sont disponibles sur le site georisques [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 740 €

Bien en copropriété

35 lots dans la copropriété 295 000 € honoraires d'agence inclus



Sud Provence Immobilier - 238, Chemin Des Ames du Purgatoire - 06600 Antibes

Tél: 04 93 34 73 77 - [info@sudprovenceimmo.com](mailto:info@sudprovenceimmo.com)

Carte professionnelle n°0605 2016 000 005 094 CCI Nice - Côte d'Azur - délivrée le : 15/03/2019 - RCS Antibes B 417 645 926

Code NAF 6831Z - SIRET 417 645 926 00029 - Garantie financière : GALIAN 120.000 € n°23305 G - Document non contractuel - \*prix F.A.I.