

159 000 €

Achat appartement

1 pièce

Surface : 24 m<sup>2</sup>

Année construction : 1970

Exposition : Nord est

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Neuf

Standing : Bon

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

06/05/2024 - Prix T.T.C



### Appartement 1388 Le Cannet

**\*\*\*EXCLUSIVITE\*\*\*** LE CANNET quartier Grande-Bretagne, Idéal 1er achat ou investissement locatif, proche de toutes commodités, CHARMANT STUDIO, étage élevé, ENTIEREMENT RENOVE avec des prestations de qualité, lumineux séjour avec placard, cuisine américaine entièrement équipée, confortable salle de douche à l'italienne. Double vitrage, climatisation réversible. 1 grande cave. CE : C - GES : A.- Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 288 et 390 E par an (2021). Honoraires à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auquel ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 000 €

Bien en copropriété

120 lots dans la copropriété 159 000 € honoraires d'agence inclus



Sud Provence Immobilier - 238, Chemin Des Ames du Purgatoire - 06600 Antibes

Tél: 04 93 34 73 77 - [info@sudprovenceimmo.com](mailto:info@sudprovenceimmo.com)

Carte professionnelle n°0605 2016 000 005 094 CCI Nice - Côte d'Azur - délivrée le : 15/03/2019 - RCS Antibes B 417 645 926

Code NAF 6831Z - SIRET 417 645 926 00029 - Garantie financière : GALIAN 120.000 € n°23305 G - Document non contractuel - \*prix F.A.I.