

1 290 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 93 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1880**

**Exposition : Nord est**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Bourgeois**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Calme, Résidentiel

2 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

Document non contractuel

16/05/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 1000277 Paris

PARIS 7ème, élégant Appartement 3 pièces au 1er étage d'un ancien Hôtel particulier, périmètre historique, au calme, vue sur l'Eglise St François Xavier et le Dôme des Invalides ; Belles prestations, parquet en chêne. Lumineux séjour, cuisine ouverte, deux grandes chambres et deux bains. Une cave complète ce bien. CE : D. - GES : C . Honoraires à la charge des Vendeurs. Les informations sur les risques auquel ce bien est exposé sont disponibles sur le site géoriques [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 468 €

Bien en copropriété

12 lots dans la copropriété 1 290 000 € honoraires d'agence inclus

Sud Provence Immobilier - 238, Chemin Des Ames du Purgatoire - 06600 Antibes

Tél: 04 93 34 73 77 - [info@sudprovenceimmo.com](mailto:info@sudprovenceimmo.com)

Carte professionnelle n°0605 2016 000 005 094 CCI Nice - Côte d'Azur - délivrée le : 15/03/2019 - RCS Antibes B 417 645 926

Code NAF 6831Z - SIRET 417 645 926 00029 - Garantie financière : GALIAN 120.000 € n°23305 G - Document non contractuel - \*prix F.A.I.