

1 690 000 €

**Achat villa**

**10 pièces**

**Surface : 244 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1300 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1970**

**Exposition : Sud est ouest**

**Vue : Aperçu mer**

**Eau chaude : Fuel**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Pool house, Cheminée, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique

5 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

5 salles de douche

6 toilettes

5 parkings

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**

Document non contractuel

01/05/2024 - Prix T.T.C



## Villa 1384 Antibes

**RARE SUR LE SECTEUR ! VILLA INDIVIDUELLE**, A quelques minutes du centre d'Antibes, quartier calme et résidentiel. Villa traditionnelle 10 pièces, 244 m<sup>2</sup> environ, en très bon état d'entretien, belles prestations, larges volumes. Magnifique terrain arboré de 1300 m<sup>2</sup> environ, piscine et dépendances avec cuisine d'été. La villa comprend un vaste séjour avec cheminée, une cuisine équipée semi-ouverte, 5 chambres, 1 bureau, 5 bains, 1 Salle d'eau. Au RDC, un Studio et un appartement 2 pièces indépendants complètent cette propriété de caractère. Larges terrasses. Abri voitures et parkings. **CLASSE ÉNERGIE : D - CLASSE CLIMAT : D** - Prix : 1 690 000 E \* Honoraires inclus\*, à charge Acquéreurs : 4,1% TTC - Prix de vente hors honoraires : 1 622 400 E. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 3060 et 4140 E par an. date de référence des prix de l'énergie pour établir cette estimation 2021. Les informations sur les risques auquel ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques [www.georisques.gouv.com](http://www.georisques.gouv.com)

Frais et charges :

1 690 000 € honoraires d'agence 4,00% à la charge de l'acheteur inclus



Sud Provence Immobilier - 238, Chemin Des Ames du Purgatoire - 06600 Antibes

Tél: 04 93 34 73 77 - [info@sudprovenceimmo.com](mailto:info@sudprovenceimmo.com)

Carte professionnelle n°0605 2016 000 005 094 CCI Nice - Côte d'Azur - délivrée le : 15/03/2019 - RCS Antibes B 417 645 926

Code NAF 6831Z - SIRET 417 645 926 00029 - Garantie financière : GALIAN 120.000 € n°23305 G - Document non contractuel - \*prix F.A.I.