

359 500 €

Achat maison de hameau

6 pièces

Surface : 127 m²

Surface terrain : 146 m²

Année construction : 1981

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Double vitrage

5 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 toilettes

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

30/04/2024 - Prix T.T.C



Maison de hameau 1007723 Puget-sur-Argens

PUGET SUR ARGENS , A VOIR ABSOLUMENT ! MAISON FAMILLIALE 6 PIECES, TRÈS BON ETAT DISCRETEMENT JUMEEE SANS VIS A VIS. Au RDC vaste séjour et cuisine US équipée 41 m², cellier, WC d'invités. Agréable terrasse et jardinet. Au 1er Etage 3 chambres avec placard, 1 grande salle de bain avec WC. Au 2ème Etage 1 grande chambre mansardée de 23m² et une autre pièce (chambre ou bureau de 10m²). Garage avec ouverture automatique, alarme. Proche toutes commodités, ECOLES, CRECHES, COMMERCES, accès autoroute à 1 minute. Pas de charges , ni de copropriété. Environnement agréable. Zone non inondable. CE : D - Prix 359 500 E dont 1,2 % d'honoraires à la charge de l'Acquéreur 4500 E TTC, soit 355 000 E net vendeur . Montant estimé des dépenses d'énergie pour un usage standard entre 1265 et 1711 Euros (2021). Les informations sur les risques auquel ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques ww.georisques.gouv.fr

Frais et charges :

359 500 € honoraires d'agence 1,25% à la charge de l'acheteur inclus



Sud Provence Immobilier - 238, Chemin Des Ames du Purgatoire - 06600 Antibes

Tél: 04 93 34 73 77 - info@sudprovenceimmo.com

Carte professionnelle n°0605 2016 000 005 094 CCI Nice - Côte d'Azur - délivrée le : 15/03/2019 - RCS Antibes B 417 645 926

Code NAF 6831Z - SIRET 417 645 926 00029 - Garantie financière : GALIAN 120.000 € n°23305 G - Document non contractuel - *prix F.A.I.