



# SUD PROVENCE IMMOBILIER

Votre agence immobilière de proximité depuis 1998

Tél. 04 93 34 73 77



sudprovenceimmo.com



5 350 €

**Professionnel murs boutique**

**Surface : 280 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud est Sud Ouest**

**Couverture : Toit terrasse**

**Prestations :**

Immeuble indépendant, Climatisation,

Accès handicapé



## Murs boutique 1277777 Vallauris

Situé sur un axe passant entre Antibes et Golfe Juan, vaste local commercial de plain pied environ 280 m<sup>2</sup>, très grande visibilité, accès PMR, bon état général. Larges vitrines, grilles de sécurité. Parkings extérieurs (10 véhicules environ). Location Bail neuf 3/6/9 ; et DAB de 100.000 E , loyer 5000 E / mois. Possibilité location sous sol en sus. CE : En cours. Honoraires à la charge du preneur 15 % TTC sur la première période triennale.

Document non contractuel  
01/10/2020 - Prix T.T.C



**Sud Provence Immobilier - 238, Chemin Des Ames du Purgatoire - 06600 Antibes**

**Tél. 04 93 34 73 77 - P. 06 21 51 84 44 - [info@sudprovenceimmo.com](mailto:info@sudprovenceimmo.com)**

Carte professionnelle n°0605 2016 000 005 094 CCI Nice - Côte d'Azur - RCS Antibes B 417 645 926 - SARL au capital de 7622,45 €

Code NAF 6831Z - SIRET 417 645 926 00029 - Garantie financière GALIAN 120.000 € N°23305 G - Document non contractuel