

**475 000 €**

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 85 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2014**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Mer et montagnes**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Résidentiel**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Stores électriques, Piscine, Parking visiteurs

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

2 garages

**Classe énergie (dpe) : A**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

01/10/2020 - Prix T.T.C



## Appartement 1313 Antibes

Antibes Hauteurs, au calme , rare sur le secteur, vrai 4 pièces d'angle, vue mer et montagnes, en parfait état comme neuf ! Résidence récente avec piscine. Séjour avec une belle cuisine US équipée , 3 chambres avec placard, salle de bain avec WC, salle d'eau avec douche à l'italienne, beaux volumes, prestations soignées. large terrasse, pas de vis à vis, Garage double. CE : A. Honoraires à la charge des vendeurs.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 800 €

Bien en copropriété

80 lots dans la copropriété 475 000 € honoraires d'agence inclus



**Sud Provence Immobilier - 238, Chemin Des Ames du Purgatoire - 06600 Antibes**

**Tél. 04 93 34 73 77 - P. 06 21 51 84 44 - info@sudprovenceimmo.com**

Carte professionnelle n°0605 2016 000 005 094 CCI Nice - Côte d'Azur - RCS Antibes B 417 645 926 - SARL au capital de 7622,45 €

Code NAF 6831Z - SIRET 417 645 926 00029 - Garantie financière GALIAN 120.000 € N°23305 G - Document non contractuel