

**368 000 €**

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 67 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2003**

**Exposition : Sud nord**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Volets roulants électriques

**2 chambres**

**1 terrasse**

**1 salle de bain**

**1 salle de douche**

**1 toilette**

**1 garage**

**Classe énergie (dpe) : B**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

17/05/2022 - Prix T.T.C



## Appartement 20001 Antibes

Antibes, Albert 1er, résidence récente de standing, sécurisée, à quelques pas des plages et des jardins Albert 1er, agréable appartement 3 pièces traversant, en bon état. Au calme, beau séjour avec cuisine américaine équipée se prolongeant par une large terrasse couverte. 2 Belles chambres avec placards, côté cour. 1 salle de bain, 1 salle d'eau, 1 WC indépendant. 1 Garage s/sol. CE :C, Honoraires à la charge du vendeur.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 380 €

Bien en copropriété

180 lots dans la copropriété 368 000 € honoraires d'agence inclus



**Sud Provence Immobilier - 238, Chemin Des Ames du Purgatoire - 06600 Antibes**

**Tél. 04 93 34 73 77 - P. 06 21 51 84 44 - info@sudprovenceimmo.com**

Carte professionnelle n°0605 2016 000 005 094 CCI Nice - Côte d'Azur - RCS Antibes B 417 645 926 - SARL au capital de 7622,45 €

Code NAF 6831Z - SIRET 417 645 926 00029 - Garantie financière GALIAN 120.000 € N°23305 G - Document non contractuel