

348 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 60 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2005**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : A rafraichir**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Ravalement fait**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 cave

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

03/06/2023 - Prix T.T.C



## Appartement 1367 Antibes

Antibes Hauteurs , petite résidence de standing au calme et sécurisée. Agréable appartement 3 pièces traversant, vue dégagée sur jardins. Lumineux et spacieux séjour de 32 m<sup>2</sup> (climatisé) avec cuisine US équipée, prolongé d'une large terrasse, 2 chambres avec placards, 1 salle de bain, 1 wc indépendant. Garage en sous-sol et cave. Prévoir rafraîchissement. CE : C Honoraires à la charge du Vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 860 €

Bien en copropriété

42 lots dans la copropriété 348 000 € honoraires d'agence inclus



**Sud Provence Immobilier - 238, Chemin Des Ames du Purgatoire - 06600 Antibes**

**Tél. 04 93 34 73 77 - P. 06 21 51 84 44 - [info@sudprovenceimmo.com](mailto:info@sudprovenceimmo.com)**

Carte professionnelle n°0605 2016 000 005 094 CCI Nice - Côte d'Azur - RCS Antibes B 417 645 926 - SARL au capital de 7622,45 €

Code NAF 6831Z - SIRET 417 645 926 00029 - Garantie financière GALIAN 120.000 € N°23305 G - Document non contractuel