

480 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 66 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1984**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Aperçu mer**

**Eau chaude : Individuelle gaz**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques, Piscine

2 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 cave

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

Document non contractuel

03/06/2023 - Prix T.T.C



## Appartement 1369 Antibes

ANTIBES, St Jean, résidentiel et proche centre, résidence standing et sécurisée, au calme, Lumineux appartement 3 pièces en angle, 2 belles terrasses profondes, vue dégagée et aperçu mer. Séjour ouvrant sur les 2 terrasses, cuisine indépendante équipée, 2 belles chambres, 1 salle d'eau et wc ind. Nombreux rangements. Bel environnement dans un parc arboré avec piscine et tennis. Garage et cave. CE : C - Honoraires à la charge des Vendeurs. Les informations sur les risques auquel ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 480 €

Bien en copropriété

66 lots dans la copropriété 480 000 € honoraires d'agence inclus



**Sud Provence Immobilier - 238, Chemin Des Ames du Purgatoire - 06600 Antibes**

**Tél. 04 93 34 73 77 - P. 06 21 51 84 44 - [info@sudprovenceimmo.com](mailto:info@sudprovenceimmo.com)**

Carte professionnelle n°0605 2016 000 005 094 CCI Nice - Côte d'Azur - RCS Antibes B 417 645 926 - SARL au capital de 7622,45 €

Code NAF 6831Z - SIRET 417 645 926 00029 - Garantie financière GALIAN 120.000 € N°23305 G - Document non contractuel