

475 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 67 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2013**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Aperçu mer**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Stores électriques, Volets roulants électriques, Piscine, Parking visiteurs

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 toilettes

2 garages

**Classe énergie (dpe) : B**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

04/05/2024 - Prix T.T.C



## Appartement Antibes

Antibes, mi-hauteurs, dans une résidence récente de standing, lumineux appartement 3 pièces d'angle, au calme, belle vue dégagée, aperçu mer, vue jardin. Beaux volumes, hall avec placard, séjour avec cuisine US aménagée, 2 belles chambres avec placard, 1 salle de bain avec fenêtre. Vaste terrasse exposée au sud. 2 stationnements en sous-sol. Les charges comprennent l'eau froide, l'eau chaude et le chauffage. CE : B Honoraires à la charge des Vendeurs. Les risques auxquels ce bien est exposé sont consultables sur le site géorisques [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 480 €

Bien en copropriété

50 lots dans la copropriété 475 000 € honoraires d'agence inclus



Sud Provence Immobilier - 238, Chemin Des Ames du Purgatoire - 06600 Antibes

Tél: 04 93 34 73 77 - [info@sudprovenceimmo.com](mailto:info@sudprovenceimmo.com)

Carte professionnelle n°0605 2016 000 005 094 CCI Nice - Côte d'Azur - délivrée le : 15/03/2019 - RCS Antibes B 417 645 926

Code NAF 6831Z - SIRET 417 645 926 00029 - Garantie financière : GALIAN 120.000 € n°23305 G - Document non contractuel - \*prix F.A.I.