

325 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 64 m²

Surface séjour : 26 m²

Année construction : 2014

Exposition : Est ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Volets roulants électriques, Piscine, Parking visiteurs

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

04/10/2024 - Prix T.T.C



Appartement 1390 Antibes

ANTIBES Mi-Hauteurs les Combes, au calme absolu, agréable appartement 3 pièces traversant au RDC surélevé dans une résidence récente avec piscine. Appartement bien agencé, comprenant hall, séjour avec cuisine US, 2 belles chambres, une salle de bain, wc indépendant. Large terrasse vue jardin. Proche accès Sophia Antipolis, Tram, et toutes commodités : écoles, commerces. Un parking en sous-sol. CE : C - GES : C - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard de 334 à 452 E par an (2021), Les charges comprennent l'eau froide, chaude et le chauffage. Honoraires à la charge du Vendeur. Les informations sur les risques auquel ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques www.georisques.gouv.fr

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 400 €

Bien en copropriété

123 lots dans la copropriété 325 000 € honoraires d'agence inclus



Sud Provence Immobilier - 238, Chemin Des Ames du Purgatoire - 06600 Antibes

Tél: 04 93 34 73 77 - info@sudprovenceimmo.com

Carte professionnelle n°0605 2016 000 005 094 CCI Nice - Côte d'Azur - délivrée le : 15/03/2019 - RCS Antibes B 417 645 926

Code NAF 6831Z - SIRET 417 645 926 00029 - Garantie financière : GALIAN 120.000 € n°23305 G - Document non contractuel - *prix F.A.I.