

**131 700 €**

**Achat appartement**

**1 pièce**

**Surface : 32 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2010**

**Exposition : Est**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Récent**

**État immeuble : Neuf**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Volets roulants électriques

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) : B**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**



## Appartement 1316 Cannes

CANNES LA BOCCA, IDÉAL INVESTISSEUR, STUDIO VENDU LOUE, Rapport Locatif 4 % Brut. LOCATAIRES SÉRIEUX. Quartier Francis Tonner, proche toutes commodités, proximité mer et du nouveau centre du Cinéma, Beau STUDIO dans une résidence récente : séjour avec cuisine américaine aménagée, salle de douche avec WC, large Terrasse, Climatisation réversible, PARKING sous sol. CE : B. Honoraires à la charge des vendeurs.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 000 €

Bien en copropriété

25 lots dans la copropriété 131 700 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

03/12/2022 - Prix T.T.C



**Sud Provence Immobilier - 238, Chemin Des Ames du Purgatoire - 06600 Antibes**

**Tél. 04 93 34 73 77 - P. 06 21 51 84 44 - info@sudprovenceimmo.com**

Carte professionnelle n°0605 2016 000 005 094 CCI Nice - Côte d'Azur - RCS Antibes B 417 645 926 - SARL au capital de 7622,45 €

Code NAF 6831Z - SIRET 417 645 926 00029 - Garantie financière GALIAN 120.000 € N°23305 G - Document non contractuel