

**193 000 €**

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 31 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1980**

**Exposition : Ouest**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Neuf**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

07/10/2022 - Prix T.T.C



## Appartement Le Cannet

**\*\*\*OFFRE ACCEPTÉE\*\*\*EXCLUSIVITÉ, Le Cannet Grande-Bretagne, IDÉAL INVESTISSEMENT LOCATIF OU 1ER ACHAT, COUP DE CŒUR ! 3ème et DERNIER ÉTAGE, ADORABLE 2 PIÈCES AVEC VRAI ESPACE NUIT SÉPARÉ, Entièrement rénové, prestations de qualité, très bien optimisé. Séjour avec cuisine entièrement équipée, une salle de douche avec wc. Une large terrasse . Une cave. Un parking 1er sous-sol . Honoraires à la charge du vendeur. CE : D - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 500 et 600 Euros.**

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 952 €

Bien en copropriété

35 lots dans la copropriété 193 000 € honoraires d'agence inclus



**Sud Provence Immobilier - 238, Chemin Des Ames du Purgatoire - 06600 Antibes**

**Tél. 04 93 34 73 77 - P. 06 21 51 84 44 - info@sudprovenceimmo.com**

Carte professionnelle n°0605 2016 000 005 094 CCI Nice - Côte d'Azur - RCS Antibes B 417 645 926 - SARL au capital de 7622,45 €

Code NAF 6831Z - SIRET 417 645 926 00029 - Garantie financière GALIAN 120.000 € N°23305 G - Document non contractuel