

1 290 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 93 m²**

**Année construction : 1880**

**Exposition : Nord est**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Bourgeois**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Calme, Résidentiel

2 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

Document non contractuel

04/10/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 100277 Paris

PARIS 7ème, Elégant et Chaleureux Appartement 2/3 pièces au calme, au 1er étage (sans ascenseur) d'un ancien Hôtel particulier, sis dans un Périmètre Historique, vue sur l'Eglise St François Xavier et le Dôme des Invalides. Lumineux séjour ,cuisine US, beaux volumes, une grande chambre et une deuxième chambre pouvant servir de bureau. Une salle de bain, une salle d'eau. Une grande cave complète ce bien. CE : D. - GES : C . Honoraires à la charge des Vendeurs. Les informations sur les risques auquel ce bien est exposé sont disponibles sur le site géoriques [www.georiques.gouv.fr](http://www.georiques.gouv.fr)

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 468 €

Bien en copropriété

12 lots dans la copropriété 1 290 000 € honoraires d'agence inclus



Sud Provence Immobilier - 238, Chemin Des Ames du Purgatoire - 06600 Antibes

Tél: 04 93 34 73 77 - [info@sudprovenceimmo.com](mailto:info@sudprovenceimmo.com)

Carte professionnelle n°0605 2016 000 005 094 CCI Nice - Côte d'Azur - délivrée le : 15/03/2019 - RCS Antibes B 417 645 926

Code NAF 6831Z - SIRET 417 645 926 00029 - Garantie financière : GALIAN 120.000 € n°23305 G - Document non contractuel - \*prix F.A.I.