

1 590 000 €

**Achat villa**

**10 pièces**

**Surface : 244 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 45 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1300 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1970**

**Exposition : Sud est ouest**

**Vue : Aperçu mer**

**Eau chaude : Fuel**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Pool house, Cheminée, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique

5 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

5 salles de douche

6 toilettes

5 parkings

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**

Document non contractuel

04/10/2024 - Prix T.T.C



### Villa 1384 Antibes

ANTIBES, VENTE VILLA INDIVIDUELLE, A QUELQUES MINUTES DU CENTRE VILLE, RARE SUR LE SECTEUR ! Quartier calme et résidentiel, Villa traditionnelle 10 pièces, 244 m2 environ, en très bon état d'entretien, belles prestations, larges volumes. Magnifique terrain arboré de 1300 m2 environ, piscine et dépendances avec cuisine d'été, espace repas, four à pain, barbecue, sanitaires, très convivial. La villa comprend un vaste séjour avec cheminée, une cuisine équipée semi-ouverte, 5 chambres, 1 bureau, 5 bains, 1 Salle d'eau. Au RDC, un joli Studio indépendant, un appartement 2 pièces pouvant être séparé, complètent cette propriété de caractère. Larges terrasses. Carport et nombreux stationnements. CLASSE ÉNERGIE : D - CLASSE CLIMAT : D - Prix : 1 590 000 E \* Honoraires inclus\*, à charge Acquéreurs : 4,9 % TTC - Prix de vente hors honoraires : 1 515 000 E. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 3060 et 4140 E par an. date de référence des prix de l'énergie pour établir cette estimation 2021. Les informations sur les risques auquel ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques [www.georisques.gouv.com](http://www.georisques.gouv.com)



Sud Provence Immobilier - 238, Chemin Des Ames du Purgatoire - 06600 Antibes

Tél: 04 93 34 73 77 - [info@sudprovenceimmo.com](mailto:info@sudprovenceimmo.com)

Carte professionnelle n°0605 2016 000 005 094 CCI Nice - Côte d'Azur - délivrée le : 15/03/2019 - RCS Antibes B 417 645 926

Code NAF 6831Z - SIRET 417 645 926 00029 - Garantie financière : GALIAN 120.000 € n°23305 G - Document non contractuel - \*prix F.A.I.