

1 690 000 €

Achat villa

10 pièces

Surface : 244 m²

Surface terrain : 1300 m²

Année construction : 1970

Exposition : Sud est ouest

Vue : Aperçu mer

Eau chaude : Fuel

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Pool house, Cheminée, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique

5 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

5 salles de douche

6 toilettes

5 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

28/04/2024 - Prix T.T.C



Villa 1384 Antibes

RARE SUR LE SECTEUR ! VILLA INDIVIDUELLE, A quelques minutes du centre d'Antibes, quartier calme et résidentiel. Villa traditionnelle 10 pièces, 244 m² environ, en très bon état d'entretien, belles prestations, larges volumes. Magnifique terrain arboré de 1300 m² environ, piscine et dépendances avec cuisine d'été. La villa comprend un vaste séjour avec cheminée, une cuisine équipée semi-ouverte, 5 chambres, 1 bureau, 5 bains, 1 Salle d'eau. Au RDC, un Studio et un appartement 2 pièces indépendants complètent cette propriété de caractère. Larges terrasses. Abri voitures et parkings. **CLASSE ÉNERGIE : D - CLASSE CLIMAT : D** - Prix : 1 690 000 E * Honoraires inclus*, à charge Acquéreurs : 4,1% TTC - Prix de vente hors honoraires : 1 622 400 E. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 3060 et 4140 E par an. date de référence des prix de l'énergie pour établir cette estimation 2021. Les informations sur les risques auquel ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques www.georisques.gouv.com

Frais et charges :

1 690 000 € honoraires d'agence 4,00% à la charge de l'acheteur inclus



Sud Provence Immobilier - 238, Chemin Des Ames du Purgatoire - 06600 Antibes

Tél: 04 93 34 73 77 - info@sudprovenceimmo.com

Carte professionnelle n°0605 2016 000 005 094 CCI Nice - Côte d'Azur - délivrée le : 15/03/2019 - RCS Antibes B 417 645 926

Code NAF 6831Z - SIRET 417 645 926 00029 - Garantie financière : GALIAN 120.000 € n°23305 G - Document non contractuel - *prix F.A.I.