1 690 000 €

Achat villa
10 pièces
Surface : 244 m²

Surface terrain : 1300 m²
Année construction : 1970
Exposition : Sud est ouest
Vue : Aperçu mer
Eau chaude : Fuel
État intérieur : Bon
État extérieur : Bon
Couverture : Tuiles

Prestations :
Piscine, Pool house, Cheminée, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique

5 chambres
2 terrasses
1 salle de bain
5 salles de douche
6 toilettes
5 parkings
1 cave

Classe énergie (dpe) : D
Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel
09/05/2024 - Prix T.T.C

Villa 1384 Antibes

RARE SUR LE SECTEUR ! VILLA INDIVIDUELLE , A quelques minutes du centre d'Antibes, quartier calme et résidentiel. Villa traditionnelle 10 pièces, 244 m2 environ, en très bon état d'entretien, belles prestations, larges volumes. Magnifique terrain arboré de 1300 m2 environ , piscine et dépendances avec cuisine d'été. La villa comprend un vaste séjour avec cheminée, une cuisine équipée semi-ouverte, 5 chambres,1 bureau, 5 bains, 1 Salle d'eau. Au RDC, un Studio et un appartement 2 pièces indépendants complètent cette propriété de caractère. Larges terrasses. Abri voitures et parkings. CLASSE ÉNERGIE : D - CLASSE CLIMAT : D - Prix : 1 690 000 E * Honoraires inclus*, à charge Acquéreurs : 4,1% TTC - Prix de vente hors honoraires : 1 622 400 E. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 3060 et 4140 E par an. date de référence des prix de l'énergie pour établir cette estimation 2021. Les informations sur les risques auquel ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques www.georisques.gouv.com
Frais et charges :
1 690 000 € honoraires d'agence 4,00% à la charge de l'acheteur inclus