

950 000 €

Achat villa

6 pièces

Surface : 150 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2426 m<sup>2</sup>

Année construction : 1990

Exposition : Est ouest

Vue : Aperçu mer

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Pool house, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique

4 chambres

2 terrasses

2 salles de bains

2 toilettes

1 garage

5 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

04/10/2024 - Prix T.T.C



### Villa 1382 Antibes

\*\*\*EXCLUSIVITE\*\*\* BAISSÉ DE PRIX \*\*\*ANTIBES Mi-Hauteurs, proche accès Sophia-Antipolis et toutes commodités. Belle vue dégagée et mer, pas de vis à vis, VILLA INDIVIDUELLE de 5/6 pièces d'environ 150 m<sup>2</sup> sise sur un terrain arboré de 2400 m<sup>2</sup> environ. Profitez d'un vaste séjour avec cheminée ouvrant sur large terrasse, 4 chambres (dont une de plain-pied), cuisine équipée contemporaine, récente, attenante au séjour, 2 salles de bains, 2 wc, buanderie. Prestations : climatisation réversible, chauffage au sol. Grandes terrasses, cuisine d'été avec four à pizza ; Piscine à débordement - forage sur le terrain - Grand garage, nombreux stationnements. Prévoir rafraîchissement et rénovation des 2 salles de bain - CE : C - GES : B - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 4700 et 5600 €, année de référence 2021. Honoraires à la charge des Vendeurs. Les informations sur les risques auquel ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Frais et charges :

950 000 € honoraires d'agence inclus



Sud Provence Immobilier - 238, Chemin Des Ames du Purgatoire - 06600 Antibes

Tél: 04 93 34 73 77 - [info@sudprovenceimmo.com](mailto:info@sudprovenceimmo.com)

Carte professionnelle n°0605 2016 000 005 094 CCI Nice - Côte d'Azur - délivrée le : 15/03/2019 - RCS Antibes B 417 645 926

Code NAF 6831Z - SIRET 417 645 926 00029 - Garantie financière : GALIAN 120.000 € n°23305 G - Document non contractuel - \*prix F.A.I.