

740 000 €

Achat villa

5 pièces

Surface : 101 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 250 m<sup>2</sup>

Année construction : 1990

Exposition : Est ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Cheminée, Double vitrage,  
Arrosage automatique, Buanderie

4 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

2 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

04/05/2024 - Prix T.T.C



### Villa 17007 Antibes

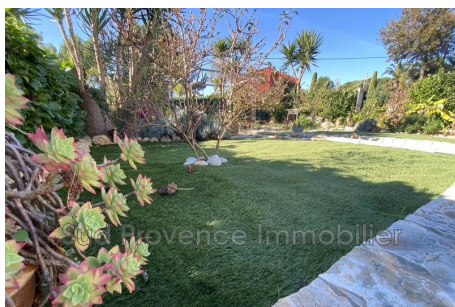
Antibes, Mi-hauteurs et proche de toutes commodités, sise dans un domaine résidentiel avec parc et piscine, au calme absolu et dans un bel environnement verdoyant, venez découvrir cette lumineuse et jolie maison familiale de 5 pièces, Au rez-de-chaussée, une belle pièce de vie avec cheminée et cuisine équipée, prestations contemporaines, 1 chambre d'amis. A l'étage, une suite parentale avec salle de douche intégrée, 2 autres chambres, 1 salle de douche, dressings. Vaste terrasse prolongée d'un adorable jardin. Buanderie, garage, 2 parkings complètent ce bien. CE : C - GES : A. Honoraires à la charge des vendeurs. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site georisques [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 400 €

Bien en copropriété

31 lots dans la copropriété 740 000 € honoraires d'agence inclus



Sud Provence Immobilier - 238, Chemin Des Ames du Purgatoire - 06600 Antibes

Tél: 04 93 34 73 77 - [info@sudprovenceimmo.com](mailto:info@sudprovenceimmo.com)

Carte professionnelle n°0605 2016 000 005 094 CCI Nice - Côte d'Azur - délivrée le : 15/03/2019 - RCS Antibes B 417 645 926

Code NAF 6831Z - SIRET 417 645 926 00029 - Garantie financière : GALIAN 120.000 € n°23305 G - Document non contractuel - \*prix F.A.I.