

1 679 000 €

Achat villa
6 pièces
Surface : 313 m²

Surface séjour : 70 m²
Surface terrain : 1540 m²
Année construction : 1993
Exposition : Est ouest
Vue : Jardin
Eau chaude : Electrique
État intérieur : Excellent
État extérieur : Bon
Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Pool house, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique, Calme

4 chambres
1 terrasse
2 salles de bains
2 salles de douche
4 toilettes
5 parkings
1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel
07/10/2022 - Prix T.T.C



Villa 1361 Valbonne

VALBONNE, DANS UN DOMAINE RÉSIDENTIEL, A quelques minutes du village, et proche accès Sophia Antipolis, BELLE VILLA INDIVIDUELLE TRADITIONNELLE, de grands volumes, des prestations de qualité, sise sur un beau terrain plat et clos d'environ 1500 m² avec piscine à cascade. De larges espaces de vie, séjour de 70 m² avec une cheminée de caractère, une grande cuisine ouverte équipée, pour profiter de sa famille et invités, prolongés d'une magnifique terrasse couverte qui longe la maison, la piscine et le jardin. Vous trouverez 3 chambres de plain-pied avec baignoires, au 1er étage une vaste chambre de maître avec dressings, salle de bain, jacuzzi. Annexes : bureau avec salle d'eau, sous-sol, abri voiture. Portail automatique. CE : C - Honoraires à la charge du Vendeur. Photos complémentaires sur demande.

Frais et charges :

1 679 000 € honoraires d'agence inclus



Sud Provence Immobilier - 238, Chemin Des Ames du Purgatoire - 06600 Antibes

Tél. 04 93 34 73 77 - P. 06 21 51 84 44 - info@sudprovenceimmo.com

Carte professionnelle n°0605 2016 000 005 094 CCI Nice - Côte d'Azur - RCS Antibes B 417 645 926 - SARL au capital de 7622,45 €

Code NAF 6831Z - SIRET 417 645 926 00029 - Garantie financière GALIAN 120.000 € N°23305 G - Document non contractuel