

1 679 000 €

**Achat villa**

**6 pièces**

**Surface : 313 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 70 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1540 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1993**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Pool house, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique, Calme

4 chambres

1 terrasse

2 salles de bains

2 salles de douche

4 toilettes

5 parkings

1 cave

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

04/10/2024 - Prix T.T.C



### Villa 1361 Valbonne

VALBONNE, DOMAINE RÉSIDENTIEL, A quelques minutes du village, et proche accès Sophia Antipolis, BELLE VILLA INDIVIDUELLE d'environ 300 m<sup>2</sup>, STYLE NEO PROVENCAL, CONSTRUCTION TRADITIONNELLE de grands volumes, des prestations de qualité, sise sur un beau terrain plat et clos d'environ 1500 m<sup>2</sup> avec piscine à cascade. De larges espaces de vie, séjour de 70 m<sup>2</sup> avec une cheminée de caractère, une grande cuisine ouverte équipée, pour profiter de sa famille et invités, prolongés d'une magnifique terrasse couverte qui longe la maison, face à la piscine et au jardin. Vous trouverez 3 chambres de plain-pied avec baignoires, au 1er étage une vaste chambre de maître avec dressings, salle de bain avec jacuzzi. Annexes : bureau avec salle d'eau, grand sous-sol, abri voiture. Portail automatique. CE : C - Honoraires à la charge du Vendeur. Les informations sur les risques auquel ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Frais et charges :

1 679 000 € honoraires d'agence inclus



Sud Provence Immobilier - 238, Chemin Des Ames du Purgatoire - 06600 Antibes

Tél: 04 93 34 73 77 - [info@sudprovenceimmo.com](mailto:info@sudprovenceimmo.com)

Carte professionnelle n°0605 2016 000 005 094 CCI Nice - Côte d'Azur - délivrée le : 15/03/2019 - RCS Antibes B 417 645 926

Code NAF 6831Z - SIRET 417 645 926 00029 - Garantie financière : GALIAN 120.000 € n°23305 G - Document non contractuel - \*prix F.A.I.