

1 630 000 €

**Achat maison**

**10 pièces**

**Surface : 324 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 2602 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2011**

**Exposition : SUD**

**Vue : VERDURE**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Jacuzzi spa, poêle, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Portail automatique

7 chambres

4 terrasses

1 salle de bain

4 salles de douche

7 toilettes

2 garages

8 parkings

3 caves

**Classe énergie (dpe) : B**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

22/09/2023 - Prix T.T.C



### Maison Valbonne

CO-EXCLUSIVITE Valbonne proches écoles & commodités tout en étant dans un environnement verdoyant. Nous vous proposons cette très belle villa de plus de 320m<sup>2</sup> habitables implantée sur un terrain de 2600m<sup>2</sup> avec piscine, et actuellement configurée en 3 appartements lumineux : - un premier appartement de 149m<sup>2</sup>, composé en rez-de-chaussée : d'une entrée, wc invités, grand séjour ouvrant sur terrasse et piscine, avec cuisine ouverte équipée, suite parentale prolongée d'une terrasse. A l'étage : palier avec bureau, 2 chambres et salle de bain avec wc. - un second appartement de 123m<sup>2</sup>, composé en rez-de-chaussée : d'une entrée, wc invités, un salon/salle à manger ouvrant sur terrasse avec jacuzzi, une cuisine américaine équipée. A l'étage : 2 chambres ayant chacune leur salle de douche et wc, ainsi qu'un dressing. - un troisième appartement de 51m<sup>2</sup>, composé d'un séjour avec cuisine ouverte équipée, 2 chambres et une salle de douche avec wc. Sous-sol total avec buanderies, garage, caves, etc... et espace extérieur : potager, terrain de boules en restanques, possibilité de garer de nombreuses voitures... Prestations de qualité : climatisation reversible, poêles à granules, panneaux solaires. Très bien entretenue. Idéal famille !! Honoraires à la



**Sud Provence Immobilier - 238, Chemin Des Ames du Purgatoire - 06600 Antibes**

**Tél. 04 93 34 73 77 - P. 06 21 51 84 44 - info@sudprovenceimmo.com**

Carte professionnelle n°0605 2016 000 005 094 CCI Nice - Côte d'Azur - RCS Antibes B 417 645 926 - SARL au capital de 7622,45 €

Code NAF 6831Z - SIRET 417 645 926 00029 - Garantie financière GALIAN 120.000 € N°23305 G - Document non contractuel