

**3 100 000 €**

**Achat villa**

**6 pièces**

**Surface : 400 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 2400 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2013**

**Exposition : Sud**

**Vue : Mer panoramique**

**Eau chaude : Gaz**

**État intérieur : Neuf**

**État extérieur : Neuf**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Jacuzzi spa, Cheminée, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique, Calme

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

4 salles de douche

5 toilettes

1 garage

5 parkings

1 cave

**Classe énergie (dpe) : B**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

29/06/2022 - Prix T.T.C



## Villa 1304 Vallauris

Villa récente aux beaux volumes d'environ 400 m<sup>2</sup> habitables avec une féérique vue mer panoramique exposée Sud, position dominante, proche de toute commodités. Terrain en restanques d'environ 2400 m<sup>2</sup> complanté de belles essences méditerranéennes, et sa belle piscine. La villa est construite sur trois niveaux (ascenseur) avec des prestations haut de gamme. Son grand séjour ouvre sur un espace repas et une vaste cuisine entièrement équipée. Magnifique et large terrasse ensoleillée et à la vue mer exceptionnelle. Les 4 chambres ont leur propre salle d'eau ou bain, un sauna et une salle de cinéma viennent compléter le confort de cette villa. CE : Honoraires à la charge des vendeurs.

Frais et charges :

3 100 000 € honoraires d'agence inclus



**Sud Provence Immobilier - 238, Chemin Des Ames du Purgatoire - 06600 Antibes**

**Tél. 04 93 34 73 77 - P. 06 21 51 84 44 - info@sudprovenceimmo.com**

Carte professionnelle n°0605 2016 000 005 094 CCI Nice - Côte d'Azur - RCS Antibes B 417 645 926 - SARL au capital de 7622,45 €

Code NAF 6831Z - SIRET 417 645 926 00029 - Garantie financière GALIAN 120.000 € N°23305 G - Document non contractuel