

**693 000 €**

**Buying maison de ville**

**3 rooms**

**Surface : 170 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Est ouest**

**View : Citadine**

**Hot water : Electrique**

**Inner condition : to renovate**

**External condition : A rafraichir**

**Couverture : Tuiles**

3 bedroom

1 terrace

1 bathroom

1 WC

**Energy class (dpe) : Unavailable**

**Emission of greenhouse gases (ges) :**

Unavailable



**Maison de ville 1343 Juan-les-Pins**

IDEAL INVESTOR, downtown Juan les Pins, pretty building comprising on the ground floor: 2 shops and an apartment with terrace on the 1st floor. Good rental potential. CE: Fees charged to the Sellers

Fees and charges :

693 000 € fees included

Document non contractuel

21/01/2022 - Prix T.T.C

**Sud Provence Immobilier - 238, Chemin Des Ames du Purgatoire - 06600 Antibes**

**Tél. 04 93 34 73 77 - P. 06 21 51 84 44 - info@sudprovenceimmo.com**

Carte professionnelle n°0605 2016 000 005 094 CCI Nice - Côte d'Azur - RCS Antibes B 417 645 926 - SARL au capital de 7622,45 €

Code NAF 6831Z - SIRET 417 645 926 00029 - Garantie financière GALIAN 120.000 € N°23305 G - Document non contractuel