

## Prix sur demande

### Location appartement

1 pièce

Surface : 25 m<sup>2</sup>

Exposition : Nord est

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

### Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Volets roulants électriques

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

12/07/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 1419 Antibes

ANTIBES Mi-hauteurs, LOCATION STUDIO, VIDE A L'ANNEE, dans petite résidence récente. Hall avec placard, belle pièce à vivre, cuisine indépendante entièrement équipée neuve, salle d'eau avec wc. Grande terrasse, vue dégagée. Parking en sous-sol. Loyer 710 E dont 70 E de provisions sur charges avec régularisation annuelle. CE: D. Hon.Ag. 325 E dont 75 E d'état des lieux. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 329 et 400 E (2021). Les informations sur les risques auquel ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Sud Provence Immobilier - 238, Chemin Des Âmes du Purgatoire - 06600 Antibes

T. 04 93 34 73 77 - P. 06 21 51 84 44 - [info@sudprovenceimmo.com](mailto:info@sudprovenceimmo.com) - [www.sudprovenceimmo.com](http://www.sudprovenceimmo.com)

RCS Antibes B 417 645 926 - NAF 6831Z - SIRET 417 645 926 00029 - Document non contractuel