

Prix sur demande

Location maison

Surface : 100 m²

Surface séjour : 28 m²

Surface terrain : 600 m²

Exposition : Sud ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Bon

Prestations :

Piscine, Double vitrage, Buanderie, Portail automatique, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

2 toilettes

3 parkings

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

15/09/2025 - Prix T.T.C



Maison 1425 Le Cannet

LE CANNET, LOCATION MEUBLÉE A L'ANNÉE, JOLIE MAISON DE VILLE RÉNOVÉE, au calme, type 4 pièces d'environ 100 m², comprenant au RDC : hall , buanderie, séjour avec cuisine américaine équipée, wc d'invités. Au 1er étage : 3 chambres , 1 salle d'eau avec WC. Climatisation réversible. Proche toutes commodités. Jardin arboré d'environ 600 m² avec arbres fruitiers et piscine. Vous trouverez également une dépendance pouvant accueillir famille et amis, un abri pour le rangement de vélos, scooters etc... Ce bien étant situé en centre-ville, des maisons et une résidence sont visibles depuis le jardin. Loyer 3500 E par mois, dont 400 E de provisions sur charges (entretien jardin et piscine) avec régularisation annuelle. Honoraires à la charge du locataire 1293 E dont 298 E d'état des lieux. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1346 et 1822 E par an, année 2023. les informations sur les risques auquel ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques www.georisques.gouv.fr



Sud Provence Immobilier - 238, Chemin Des Âmes du Purgatoire - 06600 Antibes

T. 04 93 34 73 77 - P. 06 21 51 84 44 - info@sudprovenceimmo.com - www.sudprovenceimmo.com

RCS Antibes B 417 645 926 - NAF 6831Z - SIRET 417 645 926 00029 - Document non contractuel