

1 590 000 €

Achat maison de caractère

10 pièces

Surface : 244 m²

Surface séjour : 45 m²

Surface terrain : 1300 m²

Année construction : 1970

Exposition : Sud ouest

Vue : Aperçu mer

Eau chaude : Fuel

État intérieur : Excellent

État extérieur : Très bon état

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Pool house, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Calme

5 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

5 salles de douche

6 toilettes

5 parkings

1 cave

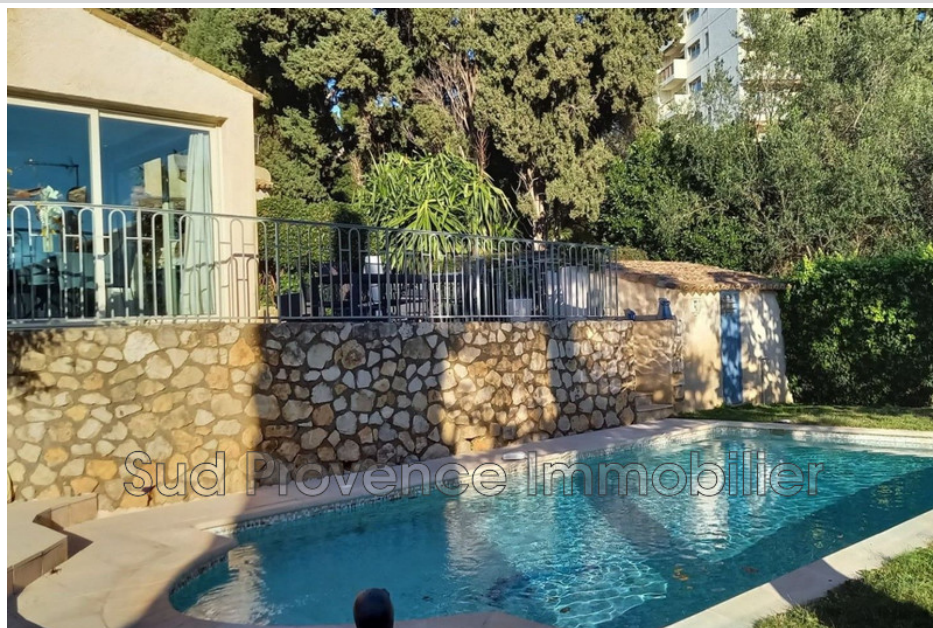
Classe énergie (dpe) : Indisponible

Emission de gaz à effet de serre (ges) :

Indisponible

Document non contractuel

09/02/2025 - Prix T.T.C



Maison de caractère 1384 Antibes

ANTIBES, VENTE VILLA INDIVIDUELLE, A QUELQUES MINUTES DU CENTRE VILLE, RARE SUR LE SECTEUR ! OFFRE ETUDIEE - Quartier calme et résidentiel. Villa traditionnelle familiale et de caractère de 10 pièces 244 m² environ, très bon état, belles prestations, beaux volumes, piscine et dépendances avec cuisine d'été, espace repas, four à pain, barbecue, sanitaires, très convivial. La villa principale comprend un vaste et lumineux séjour avec cheminée, vue dégagée, petite échappée mer. La cuisine est équipée, semi-ouverte, vous y trouverez 5 chambres, 1 bureau, 5 bains, 1 salle d'eau. Au rdc, un studio indépendant face à la piscine ; un appartement 2 pièces pouvant être séparé complètent cette propriété de caractère. Larges terrasses, "carport", buanderie, cave et nombreux stationnements. CE : D - GES : D . Prix 1 590 000 € * honoraires inclus* à la charge de l'Acquéreur : 4,9%

Frais et charges :

1 590 000 € honoraires d'agence 4,72% à la charge de l'acheteur inclus



Sud Provence Immobilier - 238, Chemin Des Âmes du Purgatoire - 06600 Antibes

T. 04 93 34 73 77 - P. 06 21 51 84 44 - info@sudprovenceimmo.com - www.sudprovenceimmo.com

RCS Antibes B 417 645 926 - NAF 6831Z - SIRET 417 645 926 00029 - Document non contractuel