

## Prix sur demande

Achat maison

6 pièces

Surface : 140 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2426 m<sup>2</sup>

Année construction : 1990

Exposition : Est ouest

Vue : Aperçu mer

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

### Prestations :

Piscine, Pool house, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique

4 chambres

2 terrasses

2 salles de bains

2 toilettes

1 garage

5 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : F

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

27/08/2025 - Prix T.T.C



## Maison 1422 Antibes

ANTIBES Mi-Hauteurs, VILLA INDIVIDUELLE, belle vue dégagée et mer, sans vis-à-vis. Proche accès Sophia-Antipolis et toutes commodités. Vous trouverez une surface d'environ 140 m<sup>2</sup> habitables sur deux niveaux. Au RDC hall, beau séjour avec cheminée ouvrant sur une large terrasse face à la piscine. Suivent au RDC, une chambre de plain-pied, une salle de bain, un dressing, une belle cuisine neuve contemporaine, attenante au séjour. A l'étage, deux chambres, un bureau, une salle de bain. Climatisation réversible. Cuisine d'été, four à pizzas, Grand Garage, nombreux stationnements. Terrain en larges restanques complanté d'Oliviers, palmiers, arbres fruitiers. Forage sur le terrain. Prévoir rafraîchissement et rénovation des 2 salles de bain. CE : F - GES : D - montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard 3890 à 5330 E (année d'estimation 2023). Honoraires à la charge des Vendeurs. Les informations sur les risques auquel ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)  
Frais et charges :



Sud Provence Immobilier - 238, Chemin Des Âmes du Purgatoire - 06600 Antibes

T. 04 93 34 73 77 - P. 06 21 51 84 44 - [info@sudprovenceimmo.com](mailto:info@sudprovenceimmo.com) - [www.sudprovenceimmo.com](http://www.sudprovenceimmo.com)

RCS Antibes B 417 645 926 - NAF 6831Z - SIRET 417 645 926 00029 - Document non contractuel