1 679 000 €

Achat villa
6 pièces
Surface : 313 m²

Surface séjour : 70 m²
Surface terrain : 1540 m²
Année construction : 1993
Exposition : Sud ouest
Vue : Jardin
Eau chaude : Electrique
État intérieur : Excellent
État extérieur : Bon
Couverture : Tuiles

Prestations :
Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique, Calme

4 chambres
1 terrasse
2 salles de bains
2 salles de douche
4 toilettes
5 parkings
1 cave

Classe énergie (dpe) : C
Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel
03/05/2025 - Prix T.T.C

Villa 1361 Valbonne

VALBONNE, DOMAINE RÉSIDENTIEL, très proche du superbe village de Valbonne et accès rapide vers Sophia Antipolis, VILLA INDIVIDUELLE TRADITIONNELLE, STYLE NEO PROVENÇAL. Terrain plat arboré et clos avec piscine. Villa avec de très beaux volumes, séjour de 70 m2 avec cheminée ; une grande cuisine américaine équipée. 4 chambres dont 3 de plain-pied avec bains. A l'étage une vaste chambre de maître avec dressings, salle de bain avec jacuzzi. Prestations de qualité. Magnifique terrasse pour profiter des repas en famille. Une dépendance : studio. CE : C - GES : A. Honoraires à la charge du Vendeur. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 3100 et 4200 E (2021) Les informations sur les risques auquel ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques www.georisques.gouv.fr
Frais et charges :
1 679 000 € honoraires d'agence inclus